

Proximité immédiate A 87 / A 11 : Angers – Cholet / Paris – Angers - Nantes



TGV Atlantique : Paris – Angers 1h40



La métropole d'Angers, 283 000 habitants, est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et située au cœur de quatre régions et d'un bassin de plus de 11 millions d'habitants. Son dynamisme économique a permis le développement des secteurs Logistique, Automobile, TIC, Electronique, Santé, Biotech, Agroalimentaire, Végétal et Eco-industries.



A PROPOS DU SITE

Le site de « La Roseraie » appartient à l'un des leaders mondiaux de l'équipement automobile. Celui-ci, en coopération avec Angers Loire Métropole, souhaite faciliter la reconversion du site au travers d'un projet mixte – activités et tertiaire notamment.

A PROPOS DE SOFRED CONSULTANTS

Notre cabinet accompagne depuis 20 ans les projets de transformation des Groupes Industriels : solutions alternatives, mise en œuvre loi Florange, recherche de repreneurs et reconversion de sites, désengagement technique, revitalisation ...



Dominique Mermoud
+33 6 85 40 37 54

dominique.mermoud@sofred.fr

Au cœur d'Angers (49), 16.000 m² divisibles A développer sur 9 ha boisés (COS 0,8)

- Site ICPE très qualitatif
- Construit en 1973 pour Motorola
- Rénové en 2002 + climatisation
- Désamianté en 2010
- 4 accès extérieurs
- Sprinklage intégral
- Dalle de 45cm pour presses 1500T
- Divisible en 10.000 + 6.000 m²
- Prêt à l'emploi et disponible

Fabrication et assemblage de démarreurs et alternateurs pour l'automobile
Certifié ISO 14000 - Classé Risque Hautement Protégé



Entrée principale



Façade Est



Terrain Nord



Parking visiteurs



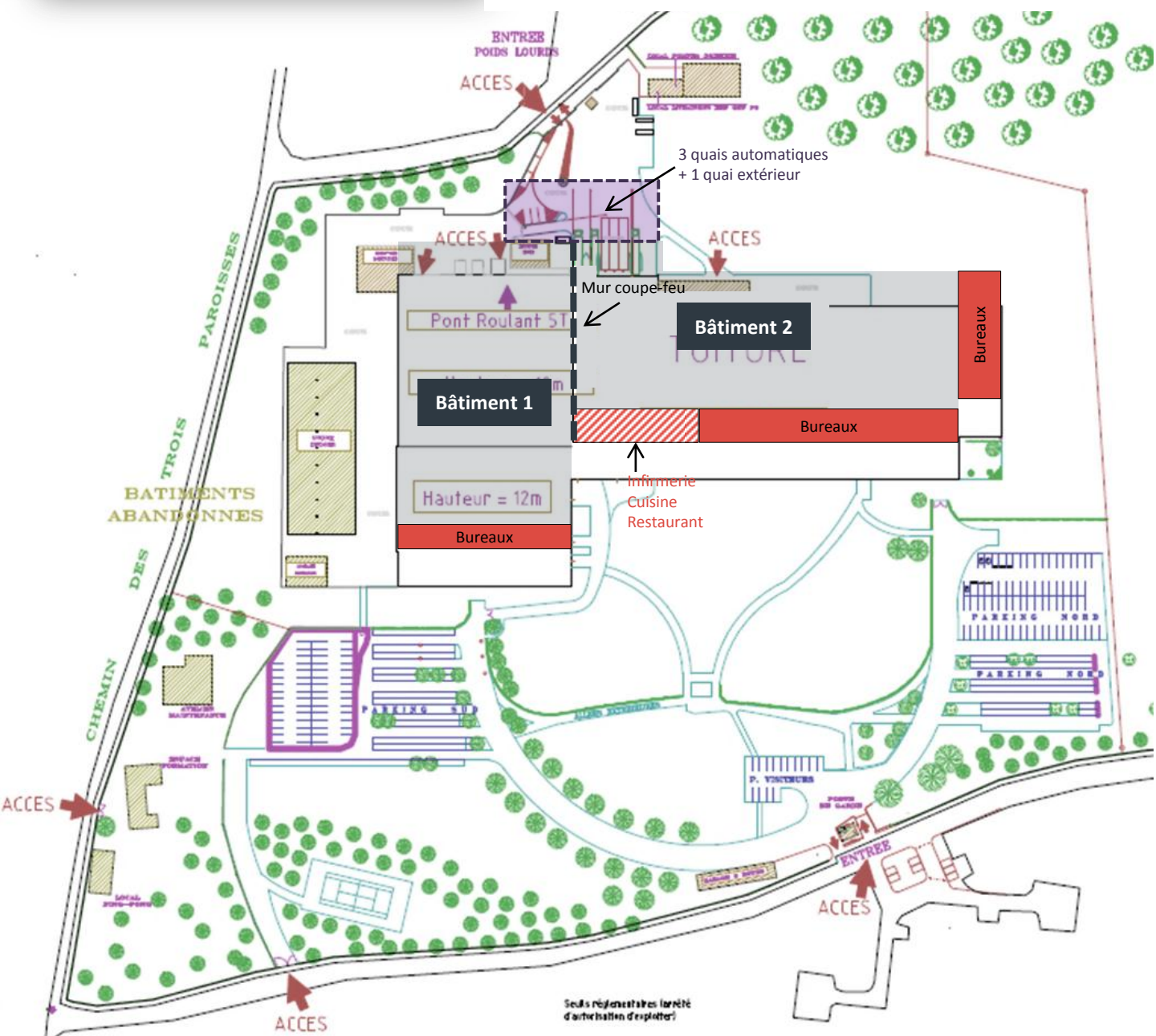
Stockage Sud



Quais

Un site prêt à l'emploi, polyvalent et aisément divisible

-  Un ensemble immobilier composé de 2 bâtiments aux fonctionnements distincts
-  2.212 m² de bureaux répartis sur les 2 bâtiments
-  Locaux sociaux en position centrale
-  Mur coupe-feu permettant une séparation facile du bâtiment
-  3 quais automatiques en position centrale pour desservir les 2 bâtiments





Un espace fonctionnel d'excellente qualité

